

Anlage 5: Bewertung der Varianten - Sportstätten und der Infrastruktur

Sportstätten und Infrastruktur	Variante 1 (Planfall) Erweiterung der Sportanlage	Variante 2 Überplanung der Sportanlage	Variante 3 Auslagerung der Tennisanlage	Variante 4 Festplatz Tennenlohe	Variante 5 Hutgraben Tennenlohe	Variante 6 Komplett- Verlagerung	Variante 7 Umplanung-Platzbelag
Vereinsportanlage <u>Rasenspielfeld</u> - Bestand A-Platz: 90 m x 65 m B-Platz: 90 m x 60 m - zusätzlicher Bedarf C-Platz: 90 m x 63 m <u>Tennisanlage</u> - Bestand 4 Plätze <u>Vereinsheim mit Sanitärtrakt</u> - Bestand	- unverändert - gedeckt - unverändert - unverändert	- neu geordnet - ungedeckt - neu geordnet - unverändert	- unverändert - gedeckt - ausgelagert - unverändert	- unverändert - ungedeckt - unverändert - unverändert	- unverändert - ungedeckt - unverändert - unverändert	- verlagert - gedeckt - verlagert - verlagert	- unverändert - ungedeckt - unverändert - unverändert
Schulsportanlage <u>Rasenspielfeld</u> - Bestand A-Platz: 90 m x 65 m - Allwetterplatz 42 m x 21 m - Laufbahn 4/1,22 m x 65 m	- unverändert - unverändert - unverändert	- unverändert - verlagert - entfällt	- unverändert - unverändert - unverändert	- unverändert - unverändert - unverändert	- unverändert - unverändert - unverändert	- entfällt - unverändert - unverändert	- unverändert - unverändert - unverändert
Standortalternative - Grundstück	- entfällt	- entfällt	- nicht verfügbar	- nicht verfügbar	- nicht verfügbar	- nicht verfügbar	- entfällt
Erreichbarkeit - Pkw - ÖPNV - Rad - Stellplätze	- Heuweg/Sebastianstr. - Haltestelle Heuweg - Radwege vorhanden - derzeit nicht ausreichend	- Heuweg/Sebastianstr. - Haltestelle Heuweg - Radwege vorhanden - wie Variante 1	- Heuweg/Sebastianstr. - Haltestelle Heuweg - Radwege vorhanden - wie Variante 1	- Sebastianstraße - Haltestelle Tennenlohe - Radwege vorhanden - wie Variante 1	- Weinstraße - nicht vorhanden - Radwege vorhanden - wie Variante 1	- nicht prüfbar - nicht prüfbar - nicht prüfbar - nicht prüfbar	- Heuweg/Sebastianstr. - Haltestelle Heuweg - Radwege vorhanden - wie Variante 1
Ver- und Entsorgung - Strom - Wasser - Abwasser	- vorhanden - vorhanden - vorhanden	- vorhanden - vorhanden - vorhanden	- nicht prüfbar - nicht prüfbar - nicht prüfbar	- vorhanden - vorhanden - vorhanden	- nicht vorhanden - nicht vorhanden - nicht vorhanden	- nicht prüfbar - nicht prüfbar - nicht prüfbar	- vorhanden - vorhanden - vorhanden
Bewertung mit Begründung	Bedingt geeignet Die Vereins- und die Schulsportanlage bleiben unverändert. Die Größe des C-Platzes entspricht dem Vereinsbedarf. Die Infrastruktureinrichtungen, Vereinsheim, Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die Erreichbarkeit der Anlage ist gesichert. Für die bestehenden und geplanten Nutzungen sind vom Verein insgesamt 81 Stellplätze nachzuweisen. Stellplätze stehen auf dem Vereinsgelände und entlang des Heuwegs zur Verfügung. Eine weitere Fläche für Stellplätze liegt östlich der Sebastianstraße und ist Bestandteil des Änderungsverfahrens.	Nicht geeignet Der A-Platz bleibt unverändert. Der B-Platz wird um 90° gedreht. Infolge dieser Maßnahme wird der Allwetterplatz überplant. Dieser wird anstelle der Laufbahn auf dem Schulgelände neu errichtet. Wegen Platzmangel auf dem Schulgelände entfällt die Laufbahn. Die Größe des C-Platzes entspricht mit 70 m x 55 m nicht dem Vereinsbedarf. Die Standards der Infrastruktureinrichtungen und die Erreichbarkeit, einschl. der Stellplatzsituation, entsprechen der Variante 1. Im Hinblick auf das Planungsziel sind die Drehung des B-Platzes, die Verlagerungen des Allwetterplatzes und der Tennisanlage sowie die Aufgabe der Laufbahn unverhältnismäßig.	Nicht geeignet Der A-Platz und die Schulsportanlage bleiben unverändert. Die Größe des C-Platzes entspricht dem Vereinsbedarf. Der B-Platz wird in seiner jetzigen Lage nach Osten verschoben. Der C-Platz an die Westseite des B-Platzes platziert. Die Standards der Infrastruktureinrichtungen und die Erreichbarkeit, einschl. der Stellplatzsituation, entsprechen der Variante 1. Für die Auslagerung der Tennisanlage steht kein Grundstück zur Verfügung.	Nicht geeignet Die Vereins- und die Schulsportanlage bleiben unverändert. Die Größe des C-Platzes entspricht dem Vereinsbedarf. Am Standort Festplatz sind die notwendigen Infrastruktureinrichtungen vorhanden. Die Vereinsportanlage liegt in fußläufiger Entfernung. Die Erreichbarkeit des Standorts ist gesichert. Die Stellplatzsituation entspricht der Variante 1. Wegen der Nutzungskonkurrenz mit der „Kerwa“, den Zirkusveranstaltungen und der Bogen-Schießanlage steht der Festplatz als Standort für den C-Platz nicht zur Verfügung. Standortalternativen für die drei o.g. Nutzungen sind nicht vorhanden.	Nicht geeignet Die Vereins- und die Schulsportanlage bleiben unverändert. Die Größe des C-Platzes entspricht dem Vereinsbedarf. Am Standort Hutgraben sind die notwendigen Infrastruktureinrichtungen nicht vorhanden. Der Abstand Hutgraben zur Vereinsportanlage überschreitet eine fußläufige Entfernung. Die Erreichbarkeit, einschl. der Stellplätze, des Standorts ist nicht gesichert. Wegen der möglichen Nutzungskonkurrenz mit der nördlichen Weiterentwicklung des Gewerbegebietes Tennenlohe steht der Hutgraben als Standort für den C-Platz auf absehbare Zeit nicht zur Verfügung.	Nicht geeignet Bei einer Komplett-Verlagerung wird das Schulsportprogramm um das notwendige Rasenspielfeld (hier: A-Platz) reduziert. Für einen Neubau der Vereinsportanlage steht kein Grundstück zur Verfügung. Im Hinblick auf das Planungsziel ist eine Komplett-Verlegung der Vereinsportanlage mit 3 Rasenspielfeldern, 4 Tennisplätze und Vereinsheim mit Sanitärtrakt unverhältnismäßig. Zu beachten! Bei einer Verlegung der Vereinsportanlage ist die für den Bau des Sanitärtrakts erhaltene staatliche Förderung des Bayer. Landessportverbandes von dem Verein zurückzuzahlen.	Nicht geeignet Tennenplatz und Kunstrasenplatz weisen eine hohe bzw. sehr hohe Belastbarkeit und Witterungsunabhängigkeit aus. Trotz dieser Vorzüge sind beide Optionen im Hinblick auf die Anbietung zusätzlicher Trainingszeiten für die gestiegene Anzahl der Vereinsmannschaften keine bedarfsgerechte Lösung, da der heutige Belegungsplan schon die möglichen Zeitkapazitäten für den B-Platz optimal ausnutzt. Die Standards der Infrastruktureinrichtungen und die Erreichbarkeit, einschl. der Stellplatzsituation, entsprechen der Variante 1.